

# מתרחבים



משלימים את הרכישה של מתחם להרחבת  
מרכז קהילתי לדוברי רוסית בשכונת רסקו בצפת

# הסכם רכישה

ב"ה

## הסכם מכר

שנערך ונחתם ביום 24.7.2019, כ"א תמוז, ה'תשע"ט

בין:

עוזיאל ואקנין, ת.ז. 078235017  
מרח' שפרינצק 10, נהריה  
(אשר יקרא להלן: "המוכרים")

לבין:

ארגון לפיד למען הקהילה, ע"ר מס' 580545127  
שכתובתו ת.ד. 1297, צפת 1311201  
(אשר יקרא להלן: "הקונים")

### מצד אחד

### מצד שני

הואיל:

והמוכרים מצהירים כי הינם בעלי מלוא הזכויות והמחזיקים הבלעדיים בחנות מס' 9, הנמצאת בקומת הקרקע של מבנה מסחרי ברחוב הרצל 20 בצפת, הכוללת הצמדה (יחד עם תתי-חלקה 11-20) של שירותים בגודל 13.66 מ"ר, הרשומה בפנקס הבתים המשותפים כגוש 13074, חלקה 93, תת-חלקה 12 (החנות וכל הצמוד לה וכל הזכויות בה, הכל בהתאם להעתק רישום מפנקס בתים משותפים המצ"ב כנספח א' ומהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם זה, יקראו להלן: "החנות");

והואיל:

והמוכרים מצהירים כי החנות חופשית מכל עיקול, זיקת הנאה, תביעה, שיעבוד, זכות צד ג' כלשהי או טענה או ערעור מצד כלשהו, וכי בכפוף לאמור לעיל, אין כל מניעה מכח דין ו/או הסכם ו/או אחרת להעברת זכויותיהם בחנות ע"ש הקונים ורישומן על שמם בפנקסי המקרקעין;

והואיל:

והמוכרים חפצים למכור, להעביר ולמסור את כל זכויותיהם בחנות לקונים והקונים חפצים לרכוש ולקבל את כל זכויותיהם של המוכרים בחנות;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. המבוא, הכותרות והמכר

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם עצמו.
- 1.2 כותרות ההסכם נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא תשמנה לפרשנות חוזה זה.
- 1.3 עם חתימת הסכם זה יתבטלו כל מסמך, מצג, אמירה או הסכם קודמים לו בעניין נשוא ההסכם. הסכם זה כולל את מלוא ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים בעניין נשוא ההסכם.
- 1.4 המוכרים מוכרים בזאת את החנות לקונים והקונים רוכשים בזאת את החנות מהמוכרים.

#### 2. הצהרות והתחייבויות המוכרים

המוכרים מצהירים ומתחייבים בזאת, לפי העניין, כדלקמן:

- 2.1 כי לא נעשתה כל עסקה אחרת הנוגדת הסכם זה.
- 2.2 כי, ככל הידוע להם, בחנות ו/או במערכותיה אין כל פגם או מום נסתר אשר לא גילו אותו לקונים מפורשות.
- 2.3 כי למיטב ידיעתם לא ננקטו כל הליכים משפטיים או מנהליים בגין החנות ו/או הקשור בה, ובכלל זה לא הוצא כנגד החנות או חלק הימנה צו הריסה מינהלי או אחר ו/או צו להשבת המצב לקדמותו וכי הם לא קיבלו כל מכתב מהרשויות המוניציפליות בעניין חריגות בניה בחנות ו/או לגבי הגדרת החנות או הבניין כמבנה מסוכן.
- 2.4 כי למרות הצמדת השירותים הכלולה בזכויות הרשומות של החנות, המוכרים מעולם לא עשו שימוש בשירותים אלו ולא ידוע להם דבר אודותיהם.
- 2.5 כי עד להעברת מלוא זכויותיהם בחנות בפנקסי המקרקעין על-שם הקונים, יראו לכך שלא יוטלו על זכויותיהם בחנות, כולן או חלקן, כל משכנתאות, שיעבודים, עיקולים ו/או יוענקו או ייווצרו זכויות צד ג' אחרות כלשהן בחנות, לבד מזכויות הקונים עפ"י הסכם זה או זכויות בנק ממשכן מטעמם, ובמידה והוטלו, הוענקו ו/או נוצרו - לדאוג להסרתם על חשבונם בתוך 30 יום ממועד ידיעתם אודות אלה.
- 2.6 שלא לעשות כל שינוי בחנות מיום חתימת הסכם זה ועד למועד המסירה.

ארגון לפיד  
למען הקהילה ע"ר  
מס. 580545127

מוכרים

# מכתב הרבנים

ב"ה

אלול ה'תשע"ט

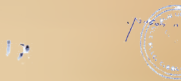
## אל אחינו בית ישראל יראי ה' בעיר הקודש צפת

כידוע לכל קיימת בעירנו גל עליה של יהודים מברית המועצות. דא עקא שרוב ככל העולים נותקו במשך השנים מצור חוצבתם והינם בבחינת תינוקות שנשבו.

הנה קם לו ארגון לפיד אשר שם לו למטרה ללמדם יהדות ולהחזירם לחיק ישראל סבא, מה שגם יסייע לכולנו לשמור על חומות היהדות הנאמנה בעירנו עיר הקודש.

בימים אלו עומד ארגון זה בפני תנופת התפתחות בהרחבת אוהלים והננו בזה בקריאה של חיבה לתושבי צפת והסביבה להיות להם לעזר ולאחיסמך ובכך להרים את לפיד היהדות הנאמנה ולקדש שם שמיים. וכבר הובטחנו שסוף ישראל לעשות תשובה ומיד נגאלין במהרה בימינו ממש!

### ואנו על החתום:

 הרה"ג <b>אליהו ביטון</b> שליטי"א רבה של מושב בידיה	 הרה"ג <b>חיים בזק</b> שליטי"א הדיין בית דין הרבני דעיר הקודש צפת	 הרה"ג <b>אלעזר ארנסטר</b> שליטי"א רבה הראשי של קריה חסידית - מאור חיים	 הרה"ג <b>שמואל אליהו</b> שליטי"א רבה הראשי של עיריית צפת
 הרה"ג <b>דב קפלן</b> שליטי"א רב העיר העתיקה צפת	 הרה"ג <b>רחמים עמרוסי</b> שליטי"א מגיד משרים דעיר הקודש צפת	 הרה"ג <b>חיים הורוביץ</b> שליטי"א ראש הכולל החסידי צאנז	 הרה"ג <b>מרדכי ביסטרצקי</b> שליטי"א רב קהילת חבי"ד בצפת

## תוכנית הרחבה



סינאגוגה "לאפיד" / основной план вар.3

m1:50

## תהיה שותף!

**המרכז הקהילתי ובית חב"ד  
בשכונת רסקו צפת  
עומדים בפני רכישת המתחם הסמוך,  
שיכפיל את השטח ויתן תנופה  
חדשה לפעילות!**

**עלות הפרוייקט 380.000 ש"ח  
רוב הסכום הנדרש כבר תרמו חברי קהילה  
וידידים שלה מכל העולם.  
בכדי להשלים את הרכישה בתוך חודש  
אנחנו זקוקים לעזרתכם!**

**דרושים:**

**1000 שותפים**

**שישתתפו בתרומה חד פעמית בסך**

**100 ₪**

**כל תרומה בכל סכום  
תתקבל בשמחה ובהערכה!**